



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 3832

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	07.12.2023	12.12.2023

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
אתרי המשקף של מכס ומע"מ בנמל אשדוד ונמל חיפה	אישור התקשרות	3(א14)א	21.11.2023	8001038119

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
כסלו שקד	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית/ת
אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)א לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות המשך נוספת (1)
הערות: עבור נמל אשדוד, יצוין כי תוספת השטח יהיה מיום קבל השטח ל-24 שנים ו-11 חודשים
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
חברת נמלי ישראל - פיתוח ונכסים בע"מ	513569780		חברה בע"מ

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
24.01.2023	12.12.2023	23.12.2047	23.12.2047	145,000,000	145,000,000	שקלים ישראלים חדשים

תקופת התקשרות המשך נוספת (2)
הערות: עבור נמל חיפה תוספת השטח יהיה מיום קבלת השטח ל-24 שנים ו-11 חודשים
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
חברת נמלי ישראל - פיתוח ונכסים בע"מ	513569780		חברה בע"מ

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		45,000,000	45,000,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

1. מינהל הדיור הממשלתי מבקש להתקשר עם חברת נמלי ישראל – פיתוח ונכסים בע"מ (להלן – **חנ"י**) עבור שכירות השטח לאתרי המשקף של מכס ומע"מ בנמל אשדוד ובנמל חיפה.
2. אתרי המשקף של מכס ומע"מ פזורים במעברי הגבול הימיים והיבשתיים ברחבי הארץ ובין היתר בנמל אשדוד ונמל חיפה:
 - 2.1. **נמל אשדוד** – חכירת משנה של השטח בעורף הנמל אשדוד, לתקופה של 20 שנה, עד ליום 06.04.2022. כעת מבקש הבקשה כעת היא לשכירת אותו שטח ושטח נוסף צמוד לו, בשל תכנון עתידי להרחבת האתר הקיים, נוכח הצרכים המתרחבים, לרבות פעילות נמל הדרום החדש.
 - 2.2. **נמל חיפה** – חכירת משנה של השטח בעורף הנמל, לתקופה של 24 שנים ו-11 חודשים, עד ליום 24.11.2032. הבקשה כעת היא לשכירת אותו שטח ושטח נוסף בצמוד לו, בשל תכנון עתידי להרחבת האתר הקיים, נוכח הצרכים המתרחבים, לרבות פעילות נמל המפרץ החדש.
- 2.3. הסכמי ההתקשרות מול חנ"י, אלו שיסתיימו ואלו שצפויים להיחתם, כוללים הוראה לפיה בתום כל חמש שנות התקשרות ראוי כל אחד מהצדדים לבקש הערכה מחודשת של דמי השכירות (ההרשאה) לפי חו"ד השמאי הממשלתי.
- 2.4. אתרי משקף מכס ומע"מ נדרש שיימצאו בשטח הנמל, באופן שכלל הסחורות יוצאות מן הנמל דרך אתר המשקף, ואלו הוקמו בנמלים האמורים בהשקעה של עשרות מיליוני שקלים.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	כסלו שקד	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטי/ת	